



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 391 del 27/03/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 325 del 03/04/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" denominata "La Contrada degli Ulivi", categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita nel Comune di Milazzo, in Via Luigi Pirandello n.136, piano terra.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 04/07/2019, introitata in pari data da questo Ente prot. n. 0021432/19, con la quale il sig. Pagano Nicola C.F.:PGNNCL87C07F206B residente in Via Palermo n.48 – Milazzo, nella qualità di legale rappresentante della società "Spettacoli Pagano" s.r.l.s. con sede legale a Milazzo in Via Palermo n.48, P. IVA: 03396450839 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-234026, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità annuale, denominata "La Contrada degli Ulivi" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Luigi Pirandello n.136 piano terra, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 20 part. edificale 310 sub.1 Cat. A/4 con una ricettività di n.1 unità abitativa -n.5 camere (n.2 singole e n.3 doppie) per un totale di n.8 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo, con pec del 30/01/2020 prot. n.0003012/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Milazzo, inviata con pec del 05/03/2020, introitata in pari data da questo Ente prot. n.0007791/20, con la quale il sig. Pagano Nicola, in qualità di legale rappresentante della società "Spettacoli Pagano" s.r.l.s., ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTO** il contratto di comodato gratuito di immobile commerciale stipulato a Milazzo (ME) il 12/02/2019 e registrato all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. il 16/04/2019, in forza del quale alla società "Spettacoli Pagano" s.r.l.s., il cui legale rappresentante è il sig. Pagano Nicola, viene concesso in comodato d'uso gratuito per 5 anni, con decorrenza dal 16/04/2019 e scadenza il 15/04/2024, l'immobile sito a Milazzo (ME) in via Luigi Pirandello n.136 piano terra, censito nel comune catastale di Milazzo al foglio 20 particella edificale 310 sub 1 categoria catastale A/4, con il relativo assenso ad esercitare attività di struttura extra-alberghiera;

**PRESO ATTO**, così come stabilito dal D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, del consenso all'utilizzo della denominazione "La Contrada degli Ulivi", rilasciato da parte del gestore della struttura ricettiva che già l'aveva utilizzata in quell'ambito territoriale ;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Pagano Nicola, nella qualità di legale rappresentante della società " Spettacoli Pagano" s.r.l.s., dove dichiara che la struttura possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" categoria unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n.1 unità abitativa -n.5 camere (n.2 singole e n.3 doppie) per un totale di n.8 posti letto;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che: **1)** l'attività non è in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente; **2)** il locale è munito di autorizzazione di agibilità n° 448 rilasciata il 07/09/1963 e che dopo il rilascio del certificato di agibilità non sono state apportate modifiche che comportino autorizzazioni; **3)** il locale ha destinazione d'uso di civile abitazione; **4)** lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale così pure la tipologia di destinazione d'uso degli ambienti e che successivamente non vi sono state variazioni che ne avrebbero richiesto aggiornamento; **5)** in tutte le camere della struttura ricettiva è presente un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore; **6)** sono garantite le condizioni fissate all'art. 5 del D.M. 236/89 ovvero "Nelle unità immobiliari visitabili di edilizia residenziale, di cui all'art.3, deve essere consentito l'accesso, da parte di persona su sedia a ruote, alla zona di soggiorno o di pranzo, ad un servizio igienico e ai relativi percorsi di collegamento"; **7)** l'immobile, quindi, avendo le caratteristiche strutturali, igienico sanitarie ed in materia di sicurezza rispondenti alle disposizioni dettate dal D.M. 05/07/1975 artt. 2-3, è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. n° 3098/S2TUR del 22/11/2018 per essere adibito a svolgere l'attività di struttura ricettiva extra-alberghiera tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" con la ricettività richiesta;

**VISTA** l'autocertificazione del gestore della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Milazzo o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **spettacolipaganosrls@legamail.it**;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza”, con periodicità annuale, denominata “La Contrada degli Ulivi” categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell’immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Luigi Pirandello n.136 piano terra, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 20 part. edificale 310 sub.1 Cat. A/4 con una ricettività di n.1 unità abitativa -n.5 camere (n.2 singole e n.3 doppie) per un totale di n.8 posti letto; Gestore: sig. Pagano Nicola C.F.:PGNNCL87C07F206B residente in Via Palermo n.48 – Milazzo, legale rappresentante della società “Spettacoli Pagano” s.r.l.s. con sede legale a Milazzo in Via Palermo n.48, P. IVA: 03396450839 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-234026;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza”, con periodicità annuale, denominata “La Contrada degli Ulivi” categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell’immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Luigi Pirandello n.136 piano terra, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 20 part. edificale 310 sub.1 Cat. A/4 con una ricettività di n.1 unità abitativa -n.5 camere (n.2 singole e n.3 doppie) per un totale di n.8 posti letto; Gestore: sig. Pagano Nicola C.F.:PGNNCL87C07F206B residente in Via Palermo n.48 – Milazzo, legale rappresentante della società “Spettacoli Pagano” s.r.l.s. con sede legale a Milazzo in Via Palermo n.48, P. IVA: 03396450839 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-234026;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla

sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

II DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )